

MAANKÄYTTÖSOPIMUS /

Sopijaosapuolet:

Järvenpään kaupunki, 0126541-4
PL 41, 04401 Järvenpää

Sopijaosapuolet sopivat kiinteistöille 186-11-1155-3 ja 186-11-1155-4 suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiseen liittyvistä tarpeellisista toimenpiteistä seuraavaa:

1. Asemakaavan muutos

1.1

Kaupunki on laatinut puitesopimuksen periaatteiden mukaisesti rakennushankkeen toteuttamisen edellyttämän asemakaavan muutoksen, jonka mukaan maanomistajan omistamalle maa-alueelle on kortteliin 1155 osoitettu erillispientalojen korttelialuetta (AO-23) **600 kem²**.

1.2

Kaupunki on kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 20.5.2021 § 58 asettanut edellä kohdassa 1.1 todetun rakennushankkeen toteuttamiseksi laaditun asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti 2.6.-1.7.2021 väliseksi ajaksi.

1.3

Kaupunki tulee saattamaan kaupunkikehityslautakunnan hyväksymän asemakaavan muutoksen voimaan sen jälkeen, kun lautakunnan päätös on saanut lainvoiman ja kohdassa 2.2 todettu velvoite on hoidettu.

1.4

Kaupunki tulee perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödyistä kertakaikkisena korvauksena puolet jäljempänä kohdassa 2.1 tarkemmin todetulla tavalla.

2. Sopimuskorvaus ja vakuudet

2.1

Maanomistaja maksaa kaupungille asemakaavan muutoksesta koituvasta hyödyistä kertakaikkisena korvauksena **4.680 €**.

2.2

Sopimuskorvaus 4.680 € laskutetaan maanomistajalta välittömästi sen jälkeen, kun asemakaavamuutos on saanut lainvoiman. Asemakaavamuutos kuulutetaan voimaan, kun sopimuskorvaus on maksettu.

3. Muut sopimusehdot

3.1

Maanomistaja toteuttaa tontille laadukkaan asemakaavamuutoksen mukaisen rakennuksen.

3.2

Kaupunki ei tule perimään maanomistajalta asemakaavan muutoksen laatimiskustannuksia eikä erityisen kunnallistekniikan rakentamiskuluja.

3.3

Kaupunki tulee perimään asemakaavan muutoksesta mahdollisesti aiheutuvat kiinteistönmuodostuskustannukset.

Tätä maankäyttösopimusta on laadittu kaksi saman sisältöistä kappaletta; yhdet kullekin sopijaosapuolelle